Министерство науки и высшего образования Российской Федерации ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ Проректор по учебной работе д.юр.н., доц. Васильева Н.В.

21.06.2024г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.О.25. Технико-экономическое обоснование проектов землеустройства

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры Направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости Квалификация выпускника: бакалавр Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	3	4
Семестр	31	41
Лекции (час)	28	16
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	28	0
Самостоятельная работа, включая	88	128
подготовку к экзаменам и зачетам (час)	00	120
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)	31	41

Программа составлена в соответствии с $\Phi \Gamma OC$ ВО по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Автор Н.Ю. Ковалевская

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

1. Цели изучения дисциплины

Формирование у студентов знаний и навыков подготовки технико-экономического обоснования проектов для привлечения инвестиций.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код	
компетенции по	Компетенция
ФГОС ВО	
	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной
ОПК-6	деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения
	землеустроительных и кадастровых работ

Структура компетенции

	1 0 0 1		
Компетенция	Формируемые ЗУНы		
ОПК-6 Способен принимать			
обоснованные решения в	3. Знает современные методы и технологии выполнения		
профессиональной	землеустроительных и кадастровых работ.		
деятельности, выбирать	У. Умеет выбирать эффективные методы и технологии		
эффективные методы и	выполнения землеустроительных и кадастровых работ.		
технологии выполнения	Н. Владеет навыками решения стандартных задач		
землеустроительных и	профессиональной деятельности		
кадастровых работ			

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Обязательная часть.

Дисциплины, использующие знания, умения, навыки, полученные при изучении данной: "Анализ финансово-хозяйственной деятельности землеустроительных организаций"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов	Количество часов
вид учеоной расоты	(очная ФО)	(заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	28	16
Практические (сем, лаб.) занятия	28	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к	88	128
экзаменам и зачетам	00	120
Всего часов	144	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе- стр	шии	Семинар Лаборат. Практич.	Само- стоят. раб.	В интера- ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
11	Проект. Жизненный цикл проекта.	41	2		20		задание по теме 1. тест по теме 1
2	Основные принципы разработки ТЭО проекта	41	4		20		тест по теме 2
3	Методические основы оценки эффективности проектов	41	2		22		тест по теме 3
4	Методы расчета показателей экономической эффективности проектов	41	4		22		тест по теме 4
	Эколого- экономический анализ проектов	41	2		22		реферат по теме 5. тест по теме 5
6	Принятие решений в профессиональной деятельности на основе ТЭО	41	2		22		задание по теме 6. тест по теме 6
	ИТОГО		16		128		

Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе- стр	111212	Семинар Лаборат. Практич.	Само- стоят. раб.	В интера- ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
11	Проект. Жизненный цикл проекта.	31	2	2	12		задание по теме 1. тест по теме 1
2	Основные принципы разработки ТЭО проекта	31	6	6	12		тест по теме 2
3	Методические основы оценки эффективности проектов	31	6	6	16		тест по теме 3
4	Методы расчета показателей экономической эффективности проектов	31	6	6	16		тест по теме 4
5	Эколого- экономический анализ	31	2	2	16		реферат по теме 5. тест по теме 5

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе- стр	лек-	Семинар Лаборат. Практич.	стоят.	В интера- ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	проектов						
6	Принятие решений в профессиональной деятельности на основе ТЭО	31	6	6	16		задание по теме 6. тест по теме 6
	ИТОГО		28	28	88		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Тема 1. Проект. Жизненный цикл проекта	Жизненный цикл проекта. Содержание прединвестиционной и инвестиционной стадий проекта. Содержание эксплуатационной стадии проекта
2	Тема 2. Основные принципы разработки ТЭО	Жизненный цикл проекта. Содержание стадий жизненного цикла проекта. Исследование возможностей инвестирования. Задачи и последовательность прединвестиционной подготовки проекта. Разработка концепции проекта. Этапы разработки ТЭО проекта. Технический проект. Технико-экономические показатели (ТЭП) проекта.
3	Тема 3. Методические основы оценки эффективности проектов	Понятие денежного потока. Структура денежных потоков инвестиционных проектов. Дисконтирование. Использование денежных потоков в расчетах экономической эффективности.
4	Тема 4. Методы расчета показателей экономической эффективности проектов	Статические методы оценки эффективности инвестиций. Динамические методы оценки эффективности инвестиций.
5	Тема 5. Эколого- экономический анализ проектов	Принципы эколого-экономического анализа. Понятие экологических издержек. Общие подходы к оценке эколого-экономической эффективности.
6	Тема 6. Принятие решений в профессиональной деятельности на основе ТЭО	ТЭО и бизнес-план как основа для принятия решений. Оценка и анализ рисков проекта. Разработка альтернативных вариантов реализации проекта. Выбор источников финансирования проекта.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и	Содержание и формы проведения
темы	содержание и формы проведения
1	Тема 1.Проект. Жизненный цикл проекта.Проводится в форме практического занятия Жизненный цикл проекта. Содержание прединвестиционной, инвестиционной стадий, эксплуатационной стадий проекта.
,	Тема 2. Основные принципы разработки ТЭО. Проводится в форме практического занятия. Жизненный цикл проекта. Содержание стадий

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	жизненного цикла проекта. Исследование возможностей инвестирования. Задачи и последовательность прединвестиционной подготовки проекта.
	Разработка концепции проекта. Этапы разработки ТЭО проекта. Технический проект. Технико-экономические показатели (ТЭП) проекта.
3	Тема 3. Методические основы оценки эффективности проектов. Проводится в форме практического занятия. Понятие денежного потока. Структура денежных потоков. инвестиционых проектов. Дисконтирование. Использование денежных потоков в расчетах экономической эффективности.
4	Тема 4. Методы расчета показателей оценки эффективности проектов. Проводится в форме практического занятия. Статические методы оценки эффективности инвестиций. Динамические методы оценки эффективности инвестиций.
5	Тема 5. Эколого-экономический анализ проектов. Проводится в форме семинара-конференции Принципы эколого-экономического анализа. Понятие экологических издержек. Общие подходы к оценке эколого-экономической эффективности.
6	Тема 6. Принятие решений в профессиональной деятельности на основе ТЭО. ТЭО и бизнес-план как основа для принятия решений. Оценка и анализ рисков проекта. Разработка альтернативных вариантов реализации проекта. Выбор источников финансирования проекта.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1З.п, У.1У.п, Н.1Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
1	1. Проект. Жизненный цикл проекта.		Н.Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	задание по теме 1	до 10 баллов за правильно выполненное задание (10)
2			3.Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	тест по теме 1	каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла; итго до 10 баллов (10)
3	2. Основные принципы разработки ТЭО проекта		3.Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	тест по теме 2	каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1З.п, У.1У.п, Н.1Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
			У.Умеет выбирать		балла; итого - 10 баллов (10) каждый
4	3. Методические основы оценки эффективности проектов	ОПК-6	эффективные методы и технологии	тест по теме 3	правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла; итог - до 10 баллов (10)
5	4. Методы расчета показателей экономической эффективности проектов	ОПК-6	У.Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. Н.Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	тест по теме 4	каждая правильный ответ на вопрос теста оценивается в 5 баллов; итого - 10 баллов (10)
6	5. Эколого- экономический анализ проектов	ОПК-6	3.Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. У.Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	реферат по теме 5	до 10 баллов за качество доклада и презентации (5)
7	6. Паугажи-	ОПК-6	землеустроительных и кадастровых работ. Н.Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	тест по теме 5	тест из 5 вопросов; за каждый правильный вопрос 3 балла; итого - до 15 баллов (15)
8	6. Принятие решений в	ОПК-6	У.Умеет выбирать эффективные методы	задание по теме 6	до 10 баллов за правильно

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1З.п, У.1У.п, Н.1Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-
	профессионально		и технологии		выполненно
	й деятельности		выполнения		задание (15)
	на основе ТЭО		землеустроительных и		
			кадастровых работ.		
			Н.Владеет навыками		
			решения стандартных		
			задач 1 ×		
			профессиональной деятельности		
			3.Знает современные		
			методы и технологии		
			выполнения		
			землеустроительных и		
			кадастровых работ.		
			У.Умеет выбирать		тест из 5
			эффективные методы		вопросов; за
			и технологии		каждый
9		ОПК-6	выполнения	тест по теме 6	правильный
			землеустроительных и		вопрос 3 балла;
			кадастровых работ.		итого - до 15 баллов (15)
			Н.Владеет навыками		оанов (13)
			решения стандартных		
			задач		
			профессиональной		
			деятельности		4.00
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 31.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: тест из 6 вопросов; каждый правильный ответр на вопрос теста - 5 баллов; итого - до 30 баллов..

Компетенция: ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

Знание: Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

- 1. В каких случаях деятельность рассматривается как проект?
- 2. В чем заключается методика дисконтирования поступлений и затрат по проекту?
- 3. В чем отличие ТЭО и Бизнес-плана?
- 4. Для каких целей используется коэффициент дисконтирования?

- 5. Для каких целей разрабатывается Бизнес-план?
- 6. Для каких целей разрабатывается ТЭО?
- 7. Как влияет величина расходов на природоохранную деятельность на затраты по проекту?
- 8. Как отражаются требования к проектной документации при разработке ТЭО?
- 9. Как соотносится понятие «инвестиционный проект» с понятием «бизнес-план?
- 10. Как учитываются требования к проектной документации при разработке ТЭО?
- 11. Какие методы используются для расчета показателей экономической эффективности проекта?
- 12. Какие основные разделы включаются в ТЭО?
- 13. От чего зависит величина эколого-экономического ущерба?
- 14. Что понимается под жизненным циклом проекта?
- 15. Что понимается под термином «проект», «инвестиционный проект»?
- 16. Что такое технический проект?
- 17. Что является основанием для проектирования?

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (35 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: правильно выполненное задание до 35 баллов.

Компетенция: ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

Умение: Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

Задача № 1. В соответствии с методикой Оценки воздействия на окружающую среду определить вид воздействия объекта недвижимости на характер землепользования территории.

Задача № 2. В соответствии с методикой Оценки воздействия на окружающую среду определить воздействие объекта недвижимости на территорию и условия землепользования.

Задача № 3. Определить порядок осуществления мероприятий по реализации проектных решений в соответствии с последовательностью выполнения и содержанием этапов жизненного цикла проекта.

Задача № 4. Определить порядок осуществления мероприятий по реализации проектных решений в соответствии с последовательностью выполнения этапов проекта и функциями участников, задействованных в выполнении работ на этих этапах проекта.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (35 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: правильно выполненное задание до 35 баллов.

Компетенция: ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

Навык: Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности Задание № 1. Выполнить подбор исполнителей в соответствии с порядком разработки документации по проекту работ по проекту.

Задание № 2. Рассчитать показатели экономической эффективности инвестиций с использованием дисконтированных (динамических) методов (NPV, PI, DPP).

Задание № 3. Рассчитать показатели экономической эффективности инвестиций с использованием статических методов (PP, PN).

Задание № 4. Указать последовательность и участие в разработке проектной документации в соответствии с порядком этапов жизненного цикла проекта.

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль - Управление и экспертиза недвижимости
Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью
Дисциплина - Технико-экономическое обоснование проектов землеустройства

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

- 1. Тест (30 баллов).
- 2. Определить порядок осуществления мероприятий по реализации проектных решений в соответствии с последовательностью выполнения этапов проекта и функциями участников, задействованных в выполнении работ на этих этапах проекта. (35 баллов).
- 3. Указать последовательность и участие в разработке проектной документации в соответствии с порядком этапов жизненного цикла проекта. (35 баллов).

Составитель	H.Ю. Ковалевская	
Ваведующий кафедрой	С.А. Астафьев	

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

- 1. Ковалевская Н. Ю. Оценка эффективности инвестиций. учеб. пособие/ Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2011.-70 с.
- 2. Ковалевская Н. Ю. Экономическая эффективность инвестиционных проектов. учеб. пособие. Электронный ресурс/ Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.-115 с.
- 3. Ковалевская Н.Ю. Инвестирование в недвижимость.- Иркутск: Изд-во БГУ, 2016.- 117
- 4. Ковалевская Н.Ю. Оценка эффективности инвестиций.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2011.-75 с.
- 5. Ковалевская Н.Ю. Экономическая эффективность инвестиционных проектов .- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.- 117 с.
- 6. Дистергефт Л.В. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Дистергефт, Е.В. Ядренникова. Электрон. текстовые данные. Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2014. 52 с. 978-5-7996-1315-0. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/66602.html

б) дополнительная литература:

- 1. Хомкалов Г. В., Ковалевская Н. Ю. Оценка эффективности инвестиционных проектов. учеб. пособие/ Г. В. Хомкалов, Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2012.-119 с.
- 2. Ковалевская Н. Ю. Наталья Юрьевна Разработка инвестиционного проекта. учеб. пособие/ Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2013.-106 с.
- 3. Ковалевская Н. Ю. Наталья Юрьевна Управление инвестиционными проектами. учеб. пособие/ Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2010.-96 с.
- 4. Ковалевская Н.Ю. Анализ инвестиционных проектов.- Иркутск: Изд-во БГУ, 2018.- 121 с.
- 5. Ковалевская Н.Ю. Разработка инвестиционного проекта. 107 с.
- 6. Ковалевская Н.Ю., Хомкалов Г.В. Оценка эффективности инвестиционных проектов.-Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2012.- 117 с.
- 7. Солдатенко Л.В. Технико-экономическое обоснование проектных работ [Электронный ресурс]: учебное пособие / Л.В. Солдатенко, Т.М. Шпильман, Д.А. Старков. Электрон. текстовые данные. Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. 114 с. 978-5-7410-1489-9. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61416.html

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: http://bgu.ru/, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: http://elibrary.ru/. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации
- Сайт для создания презентаций, адрес доступа: http://prezi.com. доступ неограниченный
- Электронная библиотека Издательского дома "Гребенников", адрес доступа: http://www.grebennikon.ru/. доступ с компьютеров сети БГУ (по IP-адресам)

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области землеустройства.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
 - подготовка к семинарам;
 - выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- КонсультантПлюс: Версия Проф информационная справочная система,
- MS Office,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий